KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Laufenburg, Marktplatz 6, 5080 Laufenburg, 062 869 46 20

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Birr / 505

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch — Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4092 Birr
Grundstück-Nr.:	505
E-GRID:	CH 71897 56779 09
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Adelmatt
Plan-Nr.*:	31
Fläche*:	716 m2
Kulturart*:	Gebäude, 185 m2 Gartenanlage, 531 m2
Gebäude*:	Einfamilienhaus, Gartenhalle, Vers.-Nr. 282, 185 m2 Adelmattstrasse 15, 5242 Birr 01
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	(293)

Eigentum:

Alleineigentum
C + M Immobilien GmbH, Baar (UID: CHE-453.654.320) — 10.05.2022 022-2022/3950/0 Kauf

Anmerkungen:

22.06.1965 004-625 **(R)** **Weichepflicht mit Bauten auf 6 m** ID.004-2013/005513
z.L. LIG Birr/571

Dienstbarkeiten:

07.06.2022 022-2022/4629/0**(L)** **Näherbaurecht** ID.022-2022/001662
z.G. LIG Birr/546

07.06.2022 022-2022/4629/0**(R)** **Näherbaurecht** ID.022-2022/001662
z.L. LIG Birr/546

07.06.2022 022-2022/4630/0**(L)** **Näherbaurecht** ID.022-2022/001663
z.G. LIG Birr/571
Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.022-2022/001662 — 07.06.2022 022-2022/4630/0

07.06.2022 022-2022/4630/0**(R)** **Näherbaurecht** ID.022-2022/001663
z.L. LIG Birr/571

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Birr / 505

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

10.08.1965 004-856	**1. Pfandstelle**, **Inhaber-Papier-Schuldbrief**, **CHF 130'000.00**, **Max. 6%**, ID.004-2013/003568, Einzelpfandrecht.	
24.07.1986 004-2296	**2. Pfandstelle**, **Inhaber-Papier-Schuldbrief**, **CHF 105'000.00**, **Max. 9%**, ID.004-2013/003569, Nachrückungsrecht, Einzelpfandrecht.	
16.09.2022 022-2022/7441/0	**3. Pfandstelle**, **Register-Schuldbrief**, **CHF 1'400'000.00**, **Max. 10%**, ID.022-2022/000426, Einzelpfandrecht.	
	Grundpfandgläubiger Valiant Bank AG, Bern (UID: CHE-105.944.759)	10.05.2022 022-2022/3951/0

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 12. April 2023: keine
Geometergeschäfte bis 15. April 2023: keine

5080 Laufenburg, 17. April 2023

Der/Die Grundbuchverwalter/in